

Maître d'œuvre : Vincent Duboëlle architecte dplg
BETs / sols : GEOTEC, structure : DSCB
Localité : Marcoussis, Essonne (91)
Surface habitable finale : 180 m2
Ossature bois : Module 3D
Durée des travaux : 4 mois

Sur une pente boisée

Une rénovation impressionnante ! Surélévation d'une maison en ossature bois

Ces 180 mètres carrés ont été rénovés à la perfection par l'équipe d'AADD+. La façade revêtue de bois et les espaces modernisés ont définitivement redonné son âme à cette petite maison !

Un cadre paisible



Cette maison située dans un cadre calme et tranquille a été rénovée et agrandie sur un terrain en pente. A l'origine, la maison comportait un rez-de-chaussée ainsi que des combles aménagés, le tout sur un sous-sol semi enterré. Les clients pour ce projet ont souhaité agrandir la maison afin de pouvoir installer les chambres des enfants. Il a donc fallu repenser tout l'espace et les volumes afin de rendre cette rénovation la plus naturelle et esthétique possible, tout en redonnant de l'âme à la maison.

Un changement radical



Voici ce que donne la maison une fois rénovée. Un espace absolument impressionnant, complètement reconçu par les architectes qui ont créé un étage complet pour remplacer les combles aménagés, puis ont recouvert le tout avec un toit terrasse. La maison a été complètement rhabillé d'un parement de bois à claire-voie verticale destiné à accueillir des éléments de végétation grimpants, et une terrasse de plein pied a été créée sur le même plan que le rez-de-chaussée. Cette terrasse permet de bénéficier d'une vue sur la vallée. Le projet a résulté en une nouvelle maison à la forme simple, et à l'intérieur spacieux grâce à des espaces rendus plus libres et aérés.

Exposition sur la vallée

Nous pouvons ici nous faire une bonne idée du travail effectué lors de cette rénovation. Le rez-de-chaussée a en effet été étendu vers l'extérieur pour

venir créer cette terrasse spacieuse qui permet de profiter de la belle vue sur la vallée de Marcoussis. Le sous sol est toujours présent, et la terrasse du rez-de-chaussée, supportée par des piliers de bois, est venue lui ajouter un préau très agréable pour se détendre en extérieur.

Un intérieur confortable



A l'intérieur, la luminosité est au rendez-vous grâce aux ouvertures qui donnent sur la terrasse au rez-de-chaussée. Un intérieur bien douillet et chaleureux, qui bénéficie d'un grand confort de vie apporté par le réagencement des espaces : Le salon est désormais un espace très spacieux et aéré qui accueille des meubles simples et confortables. Le mur perpendiculaire à la baie a été rhabillé d'une grande bibliothèque, le long de laquelle un gros fauteuil et une lampe ont été disposés. Un petit coin parfait pour des moments de détente en profitant de la lumière naturelle ! Le parquet de bois lui aussi apporte beaucoup de chaleur à la pièce.

Espace salle à manger

On s'éloigne un petit peu de cette première ouverture pour voir comment a été agencé l'espace général du rez-de-chaussée : un canapé et des meubles un peu rustiques ont été placés pour venir créer un deuxième espace séparé de la bibliothèque.



Ce qui fait de ce rez-de-chaussée une réussite, c'est son agencement très bien géré qui utilise très bien l'espace entre les deux baies pour séparer les différents éléments du salon. Entre ces deux baies sont disposés des meubles de rangement en bois qui s'assortissent parfaitement au parquet. Au fond, devant la seconde ouverture, une table en bois et des chaises modernes ont été placées pour créer l'espace salle à manger. En somme, nous avons un espace très bien agencé qui fait communiquer à merveille ses différents éléments et rend la pièce très agréable et fonctionnelle. La terrasse et les ouvertures ont définitivement permis à cette maison de retrouver son confort de vie !

Réalisé par RAPHAEL ARNAUD