

Maître d'œuvre : Vincent Duboëlle architecte dplg
BETs / sols : GEOTEC, structure : DSCB
Localité : Marcoussis, Essonne (91)
Surface habitable finale : 180 m²
Ossature bois : Module 3D
Durée des travaux : 4 mois

Sur une pente boisée

Surélévation d'une maison en ossature bois

En Essonne, les propriétaires d'une maison de 100 m² souhaitent agrandir leur surface d'habitation pour créer deux chambres et une salle de bains pour leurs enfants.

Le projet, qui paraissait simple, s'est transformé en véritable challenge pour l'architecte Vincent Duboëlle lorsqu'il a découvert que la maison n'était pas aux normes actuelles, qu'elle était construite sur un terrain meuble jusqu'à 8 mètres de profondeur et qu'elle était donc condamnée à être démolie.



Grâce à un système ingénieux de pieux métalliques et de portiques, il est parvenu à créer une extension à ossature bois en toute sécurité.

Découvrez, en pages suivantes, les détails de cette rénovation avant/après spectaculaire.

Construite sur un terrain en pente, la maison des propriétaires n'était plus assez grande pour eux. La solution proposée par l'architecte Vincent Duboëlle a été de créer une surélévation.



Seulement, après une étude de sol, les diagnostics géotechnique et de structure ont poussé le maître d'œuvre à repenser tout son projet : « *le terrain était*

meuble jusqu'à une profondeur de 8 mètres et les fondations atteignaient à peine les 30 cm. Le bureau d'études a alors conseillé la démolition. Il fallait donc trouver une solution pour alléger la structure et pour soutenir l'extension », nous raconte l'architecte.

Pour la surélévation, l'architecte a gardé le même principe de poteaux porteurs. Des portiques en bois indépendants de la maison existante et posés sur huit poteaux en périphérie, permettent de porter l'ensemble de l'étage.

« *Cette extension peut être assimilée à une maison sur pilotis de 60 m² avec une ancienne maison en dessous* », illustre Vincent Duboëlle.

Tenant compte du terrain difficile sur lequel est implantée la maison, l'architecte a fait particulièrement attention aux matériaux utilisés pour l'extension.

Le choix d'une ossature bois a été motivé par une volonté de réaliser un bâtiment écologique ainsi que pour des raisons pratiques.

« *En choisissant un module de panneaux de bois, j'ai opté pour une technique constructive légère, avec des modules facilement manipulables et rapidement mis en œuvre dans un terrain difficile d'accès* », nous précise l'architecte.



Les panneaux de bois utilisés, de vingt centimètres d'épaisseur, ont été remplis de laine de roche. Une isolation par l'extérieur intégrée qui a permis de gagner en surface habitable dans l'extension.

Le terrain étant en pente, les propriétaires de la maison n'ont jamais vraiment profité de leur jardin. L'architecte a donc imaginé, sur leur demande, une terrasse en bois sur pilotis à l'étage des pièces à vivre.

Le bardage bois choisi par l'architecte a totalement métamorphosé l'esthétique de la maison en lui conférant un style minimaliste et contemporain.

« *Je souhaitais intégrer au mieux le bâtiment à la végétation environnante tout en m'éloignant du style rural classique pour le faire rentrer dans le 21^{ème} siècle* », développe Vincent Duboëlle.

Article de Amélie Njaboum, le 23/10/2015